

MUNTE GRUNDINVEST versteht sich als langfristiger und verantwortungsvoller Investor. Mit unserer langjährigen Erfahrung sind wir ein verlässlicher Partner beim Ankauf von Mehrfamilienhäusern, Wohn-/Geschäftshäusern und Immobilienpaketen vor allem in Nord- und Mitteldeutschland.

Wir stehen für Qualität, Nachhaltigkeit und eine faire Mietenpolitik. Profitieren Sie von einem eigenkapitalstarken, äußerst agilen und unkomplizierten Geschäftspartner!

Was suchen wir?

Wir suchen ständig Mietshäuser und Wohnanlagen in mittleren und guten Lagen. Den Kauf von Sanierungsobjekten, Gewerbeliegenschaften und Baugrundstücken prüfen wir ebenfalls gerne.

- Investitionsradius Nord und Ostdeutschland
- B, C, D und Studentenstädte ab 50.000 Einwohner
- Alle Baualtersklassen, ab 12 Wohneinheiten
- Zeitgemäße Grundrisse und Wohnungsgrößen, auch mit untergeordnetem Gewerbeanteil
- Frei finanzierte aber auch geförderte Objekte
- Gerne auch differenzierter Wohnungsmix bzw. Sonderbauten (z.B. Studentenapartments)
- Wohnbauprojektentwicklungen auch ohne Mietgarantie und Grundstücke zur Entwicklung
- Bis zu 15 Mio. Transaktionsvolumen möglich (Asset- und Share-Deals)

Von wem kaufen wir?

- **Vermittler:** Wir arbeiten gerne mit Maklern oder privaten Vermittlern und zahlen zügig die vereinbarte Provision.
- **Private Verkäufer:** Wir kaufen Ihre Immobilie zu den marktüblichen Preisen unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche. Wir helfen gerne bei der Vorbereitung und Zusammenstellung von Objektunterlagen.
- **Professionelle Investoren:** Wir garantieren Transaktionssicherheit und halten uns an vertragliche Bedingungen.

Was bieten wir?

- Schnelle Prüfung des Angebotes und zügige Abwicklung durch hohe Liquidität
- Bestandserhalt, Aufwertung, Mieterschutz und Sozialcharta
- Energetische Weiterentwicklung

Was benötigen wir?

Für eine schnelle und individuelle Bearbeitung von Angeboten sowie eine vertrauliche Vorgehensweise bei der Abwicklung benötigen wir die folgenden Unterlagen:

- Objektanschrift, Objektfotos, Baujahr
- Kurzbeschreibung des Objektzustands, Modernisierungen, Sanierungsgrad
- Mieterliste (m², Zimmer, Nutzung, Stellplätze, Jahresnettomiete Ist/Soll)
- Nachweis vom Eigentümer zum Vermittlungsauftrag

Sollten Sie nur begrenzt Unterlagen zur Verfügung haben, schauen wir uns das Objekt auch gerne zunächst an.

Sprechen Sie uns an!

Munte Grundinvest GmbH & Co. KG, Annette-Kolb-Str. 10, 38124 Braunschweig

Christian Munte
Geschäftsführer

Norbert Scholz
Prokurist

Tel. 0531 37977-0
ankauf@munte-grundinvest.de